

# 重庆市渝北区悦来街道物业管理服务中心 2022 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### (一) 职能职责

重庆市渝北区悦来街道物业管理服务中心为重庆市渝北区人民政府悦来街道办事处下属事业单位，承担物业管理活动指导、业主委员会活动指导、物业管理纠纷调处等事务性工作。

### (二) 单位构成

重庆市渝北区悦来街道物业管理服务中心无内设机构及二级预算单位。

## 二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2022 年年初预算数 710,545.22 元，其中：一般公共预算财政拨款收入 710,545.22 元。收入较 2021 年减少 74,611.08 元，主要是一般公共预算财政拨款减少 74,611.08 元。

(二) 支出预算：2022 年年初预算数 710,545.22 元，其中：社会保障和就业支出预算 64,206.72 元，卫生健康支出预算 31,552.8 元，城乡社区支出 582,682.34 元，住房保障支出预算 32,103.36 元。支出预算较 2021 年减少 74,611.08 元，主要是基本支出预算减少 8,611.08 元，项目支出预算减少 66,000.00 元。

## 三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 710,545.22 元，一般公共



预算财政拨款支出 710,545.22 元，比 2021 年减少 74,611.08 元。其中：基本支出 710,545.22 元，比 2021 年减少 8,611.08 元，主要原因是压缩一般性支出，降低运行成本，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 0 元，比 2021 年减少 66,000.00 元，主要原因是物业管理服务中心 2022 年未预算一般性项目。

2022 年重庆市渝北区悦来街道物业管理服务中心无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### 四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 0 元，比 2021 年增加 0 元。其中：因公出国（境）费用 0 元，比 2021 年增加 0 元，主要原因是本单位无因公出国（境）费用支出；公务接待费 0 元，比 2021 年增加 0 元，主要原因是继续严控公务接待管理，贯彻中央八项规定要求，坚持厉行节约；公务用车运行维护费 0 元，比 2021 年增加 0 元，主要原因是本单位无公务车辆，无公务用车运行维护费用支出；公务用车购置费 0 元，比 2021 年增加 0 元；主要原因是本单位未新增公车编制。

#### 五、其他重要事项的情况说明

1、机关运行经费。我单位是事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

2、政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 元：政府采购货物预算 0 元、政府采购工程预算 0 元、政府采购服务预算 0 元；



其中一般公共预算财政拨款政府采购 0 元：政府采购货物预算 0 元、政府采购工程预算 0 元、政府采购服务预算 0 元。

3、绩效目标设置情况。2022 年本单位未预算项目支出。

4、国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修

费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## **七、预算公开联系方式及信息反馈**

单位预算公开联系人：甘雯 联系方式：023-67481301