

重庆市渝北区两路街道物业服务中心 2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

1.为物业管理工作提供服务。

2.对物业管理区域划定方案拟订、物业承接查验、物业服务合同签订、物业专项维修资金使用、物业服务企业拓展服务等物业活动进行业务指导。

3.对组建业主大会会议筹备组、召开业主大会、选举业主代表、选举业主委员会、选举监事委员会、拟订物业管理规约、拟订业主大会议事规则、业主委员会依法履职等活动进行业务指导。

4.协调、化解、处理物业管理企业、业主委员会、业主等主体之间，因物业管理活动产生的纠纷、矛盾。

5.负责城乡建设、国有土地征收、住房保障、城市住房安全、权属登记、房管。

6.承担街道党工委、办事处交办的其他工作任务。

（二）单位构成

本单位未设置内部机构。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2025 年年初预算数 50,461,595.99 元，其

中：一般公共预算财政拨款收入 50,461,595.99 元占 100%。收入较 2024 年增加 14,405,726.29 元，主要是一般公共预算财政拨款收入增加 14,410,726.29 元、政府性基金预算财政拨款收入减少 5,000 元。

（二）支出预算：2025 年年初预算数 50,461,595.99 元，其中：社会保障和就业支出 157,017.92 元占 0.3%、卫生健康支出 27,520.8 元占 0.1%、城乡社区支出 3,115,151.76 元占 6.2%、住房保障支出 47,161,905.51 元占 93.5%。支出较 2024 年增加 14,405,726.29 元，主要是基本支出预算增加 37,522.7 元，项目支出预算增加 14,368,203.59 元。

三、单位预算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 50,461,595.99 元，一般公共预算财政拨款支出 50,461,595.99 元，较 2024 年增加 14,410,726.29 元。其中：基本支出 828,092.6 元，较 2024 年增加 37,522.7 元，主要原因是机构改革人员调整变动，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 49,633,503.39 元，较 2024 年增加 14,373,203.59 元，主要原因是增加上年结转老旧小区改造及配套设施项目资金，主要用于老旧小区改造及配套设施建设、背街小巷清扫保洁、物业管理等重点工作。

重庆市渝北区两路街道物业服务中心 2025 年无使用政府性

基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2025年“三公”经费预算0元，较2024年减少9,000元。

其中：因公出国（境）费用0元，与上年持平；公务接待费0元，与上年持平；公务用车运行维护费0元，较2024年减少9,000元，主要原因是按核算要求，因单位无公务车辆，相关费用在其他交通费科目预算；公务用车购置费0元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位是事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额780,000元：政府采购货物预算0元、政府采购工程预算0元、政府采购服务预算780,000元。其中一般公共预算财政拨款政府采购780,000元：政府采购货物预算0元、政府采购工程预算0元、政府采购服务预算780,000元。

（三）绩效目标设置情况。2025年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款49,633,503.39元。

（四）国有资产占有使用情况。截至2024年12月底，本单位共有车辆0辆，其中，一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。2025年一般公共预算安排购置车辆0辆，其中，一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。

六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、预算公开联系方式及信息反馈

单位预算公开联系人：陶霞 联系电话：023-86012800

2025年渝北区单位预算公开表（目录）

编号	工作表名	
1	表一	2025年渝北区单位收支预算总表
2	表二	2025年渝北区单位收入预算总表
3	表三	2025年渝北区单位支出预算总表
4	表四	2025年渝北区单位财政拨款收支预算总表
5	表五	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款支出预算表
6	表六	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
7	表七	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
8	表八	2025年渝北区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表
9	表九	2025年渝北区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表
10	表十	2025年渝北区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表
11	表十一	2025年渝北区单位项目支出明细表
12	表十二	2025年渝北区单位政府采购预算明细表

2025年渝北区单位收支预算总表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	50,461,595.99	合计	50,461,595.99
一、本年收入合计	50,461,595.99	一、本年支出合计	50,461,595.99
一般公共预算资金	50,461,595.99	社会保障和就业支出	157,017.92
政府性基金预算资金		卫生健康支出	27,520.80
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	3,115,151.76
财政专户管理资金		住房保障支出	47,161,905.51
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			
二、上年结转		二、结转下年	
三、用事业基金弥补收支差额			

2025年渝北区单位支出预算总表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		50,461,595.99	828,092.60	49,633,503.39
208	社会保障和就业支出	157,017.92	157,017.92	
20805	行政事业单位养老支出	157,017.92	157,017.92	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	84,665.28	84,665.28	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42,832.64	42,832.64	
2080599	其他行政事业单位养老支出	29,520.00	29,520.00	
210	卫生健康支出	27,520.80	27,520.80	
21011	行政事业单位医疗	27,520.80	27,520.80	
2101102	事业单位医疗	27,520.80	27,520.80	
212	城乡社区支出	3,115,151.76	616,288.92	2,498,862.84
21201	城乡社区管理事务	2,315,151.76	616,288.92	1,698,862.84
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,315,151.76	616,288.92	1,698,862.84
21205	城乡社区环境卫生	800,000.00		800,000.00
2120501	城乡社区环境卫生	800,000.00		800,000.00
221	住房保障支出	47,161,905.51	27,264.96	47,134,640.55
22101	保障性安居工程支出	47,134,640.55		47,134,640.55
2210108	老旧小区改造	47,134,640.55		47,134,640.55
22102	住房改革支出	27,264.96	27,264.96	
2210201	住房公积金	27,264.96	27,264.96	

2025年渝北区单位财政拨款收支预算总表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	50,461,595.99	一、本年支出	50,461,595.99	50,461,595.99		
一般公共预算财政拨款	50,461,595.99	社会保障和就业支出	157,017.92	157,017.92		
政府性基金预算财政拨款		卫生健康支出	27,520.80	27,520.80		
国有资本经营预算财政拨款		城乡社区支出	3,115,151.76	3,115,151.76		
		住房保障支出	47,161,905.51	47,161,905.51		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
收入合计	50,461,595.99	支出合计	50,461,595.99	50,461,595.99		

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

功能分类科目		2024年预算数	2025年预算数			2025年预算比2024年预算增幅%
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	
合计		36,050,869.70	50,461,595.99	828,092.60	49,633,503.39	40%
208	社会保障和就业支出	65,332.80	157,017.92	157,017.92		140%
20805	行政事业单位养老支出	65,332.80	157,017.92	157,017.92		140%
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43,555.20	84,665.28	84,665.28		94%
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21,777.60	42,832.64	42,832.64		97%
2080599	其他行政事业单位养老支出		29,520.00	29,520.00		-
210	卫生健康支出	32,022.00	27,520.80	27,520.80		-14%
21011	行政事业单位医疗	32,022.00	27,520.80	27,520.80		-14%
2101102	事业单位医疗	32,022.00	27,520.80	27,520.80		-14%
212	城乡社区支出	3,919,548.70	3,115,151.76	616,288.92	2,498,862.84	-21%
21201	城乡社区管理事务	3,050,548.70	2,315,151.76	616,288.92	1,698,862.84	-24%
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,050,548.70	2,315,151.76	616,288.92	1,698,862.84	-24%
21205	城乡社区环境卫生	869,000.00	800,000.00		800,000.00	-8%
2120501	城乡社区环境卫生	869,000.00	800,000.00		800,000.00	-8%
221	住房保障支出	32,033,966.20	47,161,905.51	27,264.96	47,134,640.55	47%
22101	保障性安居工程支出	32,001,299.80	47,134,640.55		47,134,640.55	47%
2210108	老旧小区改造	32,001,299.80	47,134,640.55		47,134,640.55	47%
22102	住房改革支出	32,666.40	27,264.96	27,264.96		-17%
2210201	住房公积金	32,666.40	27,264.96	27,264.96		-17%

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		828,092.60	638,573.30	189,519.30
301	工资福利支出	609,973.30	609,973.30	
30101	基本工资	124,464.00	124,464.00	
30102	津贴补贴	4,644.00	4,644.00	
30107	绩效工资	297,900.00	297,900.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	84,665.28	84,665.28	
30109	职业年金缴费	42,832.64	42,832.64	
30110	职工基本医疗保险缴费	19,312.68	19,312.68	
30112	其他社会保障缴费	4,089.74	4,089.74	
30113	住房公积金	27,264.96	27,264.96	
30114	医疗费	4,800.00	4,800.00	
302	商品和服务支出	189,519.30		189,519.30
30201	办公费	45,000.00		45,000.00
30202	印刷费	20,000.00		20,000.00
30205	水费	1,200.00		1,200.00
30206	电费	12,000.00		12,000.00
30209	物业管理费	18,000.00		18,000.00
30211	差旅费	5,000.00		5,000.00
30215	会议费	5,000.00		5,000.00
30216	培训费	1,866.96		1,866.96
30226	劳务费	15,000.00		15,000.00
30228	工会经费	4,296.10		4,296.10
30229	福利费	4,356.24		4,356.24
30239	其他交通费用	45,000.00		45,000.00
30299	其他商品和服务支出	12,800.00		12,800.00
303	对个人和家庭的补助	28,600.00	28,600.00	
30305	生活补助	26,600.00	26,600.00	
30307	医疗费补助	2,000.00	2,000.00	
309	资本性支出（基本建设）			
30905	基础设施建设			
30906	大型修缮			

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

部门预算支出经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		49,633,503.39
302	商品和服务支出	1,800,000.00
30209	物业管理费	1,000,000.00
30226	劳务费	800,000.00
309	资本性支出（基本建设）	47,134,640.55
30905	基础设施建设	14,292,066.60
30906	大型修缮	32,842,573.95
310	资本性支出	698,862.84
31006	大型修缮	698,862.84

2025年渝北区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

2025年预算数					2024年预算数						
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
					9,000.00		9,000.00		9,000.00		

2025年渝北区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。

2025年渝北区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

2025年渝北区单位政府采购预算明细表

单位全称：重庆市渝北区两路街道物业服务中心

单位：元

部门代码	部门名称	单位代码	单位名称	采购项目名称	合计	货物类	工程类	服务类
					780,000.00			780,000.00
902	重庆市渝北区人民政府 两路街道办事处	902208	重庆市渝北区两路街道物业 服务中心	50011222T000000076400-背街小巷 清扫保洁	780,000.00			780,000.00