

古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡
村创建行动）建设项目

招 标 文 件

招 标 人：重庆市渝北区古路镇人民政府（盖章）

2 0 2 5 . 7

第一章 招标公告

古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目

一、招标条件

本项目古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目，资金来自财政资金，招标人为重庆市渝北区古路镇人民政府，项目已具备公开招标条件，现对该项目的施工单位进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

- 1.项目实施地点：渝北区古路镇兴盛村。
- 2.工程规模：对兴盛村孝悌苑、花湾院子、花院子、高穴子及沿线进行人居环境提升整治，包括青砖矮墙、景观节点等，详见施工图图纸。
- 3.招标范围：工程量清单全部范围。
- 4.工期要求：4个月，缺陷责任期12个月。
- 5.最高限价：279183.13元。
- 6.标段划分：不划分标段。

三、投标人资格和业绩要求

- 1.本次招标实行资格后审，投标人应具备独立法人资格，具备行政主管部门颁发的建筑或市政工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2.投标人无不诚信记录。
- 3.本次招标要求竞选人具备的业绩条件：无。
- 4.本次招标不接受联合体。

四、招标文件获取及踏勘现场

- 1.投标单位在古路镇经发办（212办公室或电话联系）或古路镇政府官网获取招标文件、图纸及清单，并按照招标文件要求准备，不管获取与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。
- 2.有意向的投标单位可自行前往实施地点进行踏勘。

五、投标文件的递交

- 1.开标时间：2025 年 7 月 21 日上午 9:30
- 2.投标文件递交地址：重庆市渝北区古路镇 4 楼四会议室
- 3.开标地点：重庆市渝北区古路镇 4 楼四会议室。
- 4.其他事宜：逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予接收或受理。参加开标会议的投标人的法人代表或其委托代理人应携带本人身份证（原件），委托代理人应一并随身携带法定人授权委托书和社保证明材料复印件，以备开标时核验身份，身份不符、证件不齐的，其投标文件招标人不予接收或受理。

六、联系方式

招标人：重庆市渝北区古路镇人民政府

地 址：渝北区古路镇

联系人：周老师

电 话：15703027727

2025年7月14日

第二章 投标人须知

一、招标项目：古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目

二、投标人资质要求：

本次招标实行资格后审，投标人应具备独立法人资格，并具备行政主管部门颁发的建筑或市政工程施工总承包叁级及以上资质。本招投标不接受联合体，若为委托代理人到现场提交投标文件，须提供授权委托书及委托代理人在该公司的社保证明。

三、评标方法：本项目报价实行最高限价制，限价 279183.13 元。投标人必须三家及以上，本项目采取低价中标法。报价相同时，由评标委员会按照资质等级由高到低原则排序；若出现投标人资质等级相同的，按照递交投标文件先后顺序排序。

四、报价方式：投标人对总价进行报价，同时还须对各清单单价进行报价。报价以保留小数后两位金额报价（×××.××元）。否则由评标委员会作否决投标处理。

投标人应认真填写工程量清单中所列的本合同各工程子目的单价或总价。投标人没有填入单价或总价的工程子目，招标人将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中。投标人必须按发布的招标工程量清单填报价格，投标人的报价工程量清单应与发布的招标工程量清单对应，表格完整无缺失。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。暂列金额、暂估价、安全文明施工费等暂列金额按照投标文件给定的金额填报。否则由评标委员会作否决投标处理。

投标函中的总报价必须与已标价工程量清单总报价一致。否则由评标委员会作否决投标处理。

五、投标文件

（一）投标文件内容：

1.投标函部分

①《投标函》；

②法定代表人身份证明书；

③法定代表人授权委托书。

2.经济部分

已标价工程量清单及组价文件。

3.资格审查部分

①营业执照;

②资质证书;

③最近3个月的社保证明(法人代表在现场投标的,不须提供)。委托代理人的连续社保证明期限须包含2025年3月至2025年6月。保险证明原件必须加盖社保部门公章,提供的保险参保证明须体现上述人员的姓名、身份证号(或社保号)、单位名称、本单位参保时间(或起始参保时间)。为确保对所有投标人的公开、公平、公正,投标人如果提供网上打印的社保证明材料含有电子印章且提供了该区政府或人社局发布的相关推行参保人员社保证明电子化的佐证材料(可不要求为原件,但必须网上能查询文件属实),可视为原件,不须加盖社保部门公章,投标有效,否则由评标委员会作否决投标处理。

以上所有的资料要求复印件(加盖投标人红色公章),本项目不接受联合体投标。

(二)投标文件要求

1.投标函要求:投标函应当对招标文件有关工期、有关金额等实质性内容做出响应,格式应符合招标文件要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况,改动之处应加盖投标人法人公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认,否则无效,评标委员会作否决投标处理。

2.投标文件密封要求:投标文件中投标函部分、经济部分和资格审查部分分别装订后装入相应文件袋内,文件袋须密封,并在密封处加盖本单位鲜章。投标函部分、经济部分和资格审查部分装入投标文件大袋内,未密封、密封处破损、未加盖本单位鲜章、未按要求进行装订的投标文件无效,评标委员会作否决投标处理。

3.投标文件的份数:1份。

六、投标保证金的缴纳

不缴纳。

七、递交投标申请文件时间、地点

(一) 递交时间：2025 年 7 月 21 日上午 9 点至 2025 年 7 月 21 日上午 9 点 30 分。

(二) 递交地点：古路镇四会议室。

八、评标审查内容

(一) 资格审查。审查提供的资质、营业执照是否符合要求，审查否在投标截止日前提交投标文件。

(二) 形式审查。审查投标文件中投标人名称是否一致、签字盖章是否完整有效、投标文件格式、装订是否符合第二章第五条第二点的要求，审查报价是否唯一，审查投标人法定代表人的委托代理人是否有法定代表人签署的授权委托书和投标人为其缴纳的近3个月养老保险等。

(三) 响应审查。审查暂列金额、暂估价、安全文明施工费等暂列金额是否按照投标文件给定的金额填报，审查工期是否符合招标文件要求，审查投标人工程量清单报价是否符合第二章第四条要求。

九、开标

1、开标时间：2025 年 7 月 21 日上午 9 点 30 分，地点在古路镇政府办公大楼 4 楼四会议室。

2、开标由镇评标小组组成评标委员会，所有投标人须持手持件以待核验。

(1) 核验手持件。核验投标人的法定代表人或委托代理人本人身份证（原件），核验委托代理人的授权委托书、社保证明材料复印件，以确认其身份合法有效；若经核实法定代表人或委托代理人提供资料与实际不符或无法提供的，不得参加开标会，其投标文件招标人不予接收或受理。核验合格的法定代表人或委托代理人可自行选择是否参加开标会，不参加开标会的视为默认开标结果。

(2) 宣布开标纪律。

(3) 介绍评标委员会组成。

(4) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人。

(5) 投标文件的密封检查：投标人可对自己的投标文件封装情况进行检查，以确认其

投标文件密封完好。

(6) 公布最高限价。

(7) 逐单位随机开启投标文件。开启投标文件大袋及投标函部分袋、经济部分袋、资格审查部分袋；公布投标人名称、投标报价、工期及其他内容并记录。

(8) 投标人对开标有异议的，应当场提出，由招标人当场答复，并记录到开标记录表中。异议处理完毕后，汇总开标情况，打印开标记录表，投标人签字确认后离开开标现场。

(9) 评标委员会对投标文件评标（分别按照资格审查、形式审查、响应审查进行评审，通过资格审查的投标单位必须三家及以上，否则终止评标，本次开标无效），确定中标候选人，并形成招投标报告，签名确认。

(10) 开标结束。

3、按评标方法，当场确定中标人；如第一中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，招标人可以确定第二中标候选人为中标人，同时将第一中标人纳入镇失信名单库。

十、确定中标人

经 3 个工作日公示无异议后，投标人领取中标通知书，并按照中标通知书上面要求在指定时间内签订合同，签订合同前须缴纳合同金额的 10%作为履约保证金，合同金额的 2%作为农民工保证金。

第三章 投标文件格式

一、投标函部分

古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目

投 标 文 件

投标函部分

投标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

____年____月____日

目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明书
- (三) 法定代表人授权委托书

(一) 投标函

_____(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 古路镇兴盛村人居环境提升(暨巴渝和美乡村创建行动)建设项目 招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写) _____ (小写: _____ 元) 进行报价。工期 _____ 个月,缺陷责任期 _____ 个月,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到招标文件的要求。

2. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4. _____ (其他补充说明)。

投标人: _____ (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

地 址: _____

网 址: _____

单位电话(座机): _____ 委托代理人电话(手机): _____

传 真: _____

邮政编码: _____

____年____月____日

备注: 报价保留到小数点后两位。

(二) 法定代表人身份证明书

投标人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）

法定代表人身份证正面复印件

法定代表人身份证背面复印件

投标人：_____（盖单位法人章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明须按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

(三) 法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人)的法定代表人,现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改古路镇兴盛村人居环境提升(暨巴渝和美乡村创建行动)建设项目投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:_____。

代理人无转委托权。

投标人:_____ (盖单位法人章)

法定代表人:_____ (签名或盖章)

身份证号码:_____

委托代理人:_____ (签名)

身份证号码:_____

单位电话(座机):_____

委托代理人电话(手机):

附:法定代表人和委托代理人身份证复印件(双面)

法定代表人身份证正面复印件

委托代理人身份证正面复印件

法定代表人身份证背面复印件

委托代理人身份证背面复印件

____年____月____日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不须授权委托书，只须提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份授权委托书原件在开标现场出具。

3. 授权委托书须按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

二、经济部分

古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目

投 标 文 件

经济部分

投标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

____年____月____日

目 录

[提示：目录由投标人自行编制]

（一）已标价工程量清单及组价文件

三、资格审查部分

古路镇兴盛村人居环境提升（暨巴渝和美乡村创建行动）建设项目

投 标 文 件

资格审查部分

投标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

____年____月____日

目 录

- (一) 营业执照
- (二) 资质证书
- (三) 最近 3 个月的社保证明

(一) 营业执照

(二) 资质证书

(三) 最近3个月的社保证明

(法人代表在现场投标的, 不须提供)

