**重庆市揽众农业发展有限责任公司**

**招标文件**

工程名称： 渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目

邀标内容： 无机房货梯采购及安装调试

联 系 人： 庹昌玲 联系电话：17353110545

时 间：2025 年 5 月 30 日

**招标文件条款**

**一、工程概况**

1.1工程名称：渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目

1.2工程地址：茨竹镇放牛坪村七组

1.3采购规模：**约39万元**

**二、招标内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目无机房货梯采购及安装调试** | | | | | |
| 序号 | 名 称 | 设备型号、规格及技术数据 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 无机房货梯 | 1、土建参数：井道内空3550\*3250mm，轿厢尺寸2100\*2700mm，开门尺寸1700\*2100mm，基坑净深度1600mm。  2、基本参数：三层高度共计13米；操作方式：单梯；额定载重：3吨；额定速度：0.5m/s；开门方式：中分双折；  3、装潢参数：外装跟原外墙漆颜色相匹配，电缆长度配备30米；厅门及轿厢材质为钢板喷塑YS12；轿厢地坎：铁地坎；轿厢地板：花纹钢板  4、控制系统：采用先进的微机控制系统，可实现精确的速度控制、平层精度控制以及各种安全保护功能。  5、安全装置：包括限速器、安全钳、缓冲器、门锁装置等。  6、电机电器要求国内一线品牌。 | 项 | 1 |  |
| 合计： | | | | |  |
| 注：1、中标人应当向招标人根据现场实际情况制定详细的无机房货梯（品牌、型号、技术规格等）参数表。  2、单价费用包含：包括设备购买、辅材费、机械、人工费、仓储费、安装调试、基础及电梯框架修建（场内原材料及成品保护费）、上下力费、运输费、财务费用、税金、利润等一切费用。 | | | | | |

**三、招标须知**

3.1具有中华人民共和国企业独立法人资格，持有工商行政管理部门核发并在有效期内的法人营业执照，营业执照上须具备生产制造、销售、安装电梯的相关资质。

3.2投标人均要认真阅读产品品牌、规格及质量要求、验收等各项因素的影响，不得以此为借口而调价。各投标人所报价格是经过认真阅读产品规格和材质及质量要求、验收等各项因素并掌握了现场所有情况的最终报价。

3.3具备一定的资金实力，同意我司的付款方式。

3.4投标人应认真阅读招标文件中各项要求。

3.5投标人应根据招标人提供的投标文件，按要求填写投标文件和报价单中所有需填写的空格处，尤其要填写清楚计量单位、单价及合计金额，否则影响中标。

3.6投标书加盖企业公章的位置须签字。

**四、技术、质量及其他要求**

4.1安全性：配备安全钳、限速器、缓冲器等安全装置，确保在突发情况下能及时制动电梯，防止坠落或超速事故。

承载能力：能稳定承载3吨的额定载荷，且有一定的超载保护能力，一般要求能承受110%额定载荷的运行试验。

运行平稳性：运行过程中轿厢应平稳，无明显晃动、振动和异常噪声，水平和垂直方向的振动加速度应符合相关标准。

可靠性：关键部件如曳引机、控制系统等应具有高可靠性，能保证电梯在规定的使用年限内正常运行，故障停机率低。

准确性：平层精度要高，轿厢停靠各楼层时，与楼层地面的误差应在规定范围内，一般不超过±5mm。

4.2验收范围：包括电梯安装调试后的安全性、承载能力、运行平稳性、可靠性、准确性，售后服务等内容。

**五、进场要求**

5.1进场时间：2025年6月，以招标人实际要求进场时间为准。

5.2进场地点：茨竹镇放牛坪村七组。

1. **付款方式**

甲方于本合同签订之日起三日内向乙方支付合同总价的20%作为定金；钢结构进场后7日内支付30%；货梯货到现场安装完成后7日内支付30%；货梯验收合格并移交甲方后7日内支付17%；余3%质保金一年质保期满后支付；

**七、招标说明**

7.1本次招标由重庆市揽众农业发展有限责任公司组织，招标结果适用于重庆市揽众农业发展有限责任公司 渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目无机房货梯采购及安装调试。

7.2招标说明：不管招标进程或结果如何，招标人均应对招标文件保密。

**八、招标开标**

开标时间以招标人实际通知为准。

8.1编制要求

8.1.1投标人应完整地按照招标文件中所提供的格式填写。

8.1.2投标文件中的投标企业名称、通过资格审核的企业名称须一致，且所有资料都真实有效。

8.2投标文件修改和撤回

8.2.1投标人在规定的截止时间前可以修改或撤回投标文件，在规定的截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改，也不得撤销。

8.3投标文件其他要求

8.3.1投标人提供的资料必须真实、完整、合法、有效。

8.3.2提供虚假资质证明文件的投标人，一经发现立即取消其资格，并交由相关部门依法处理。

8.3.3投标人的投标报价：按照投标清单提示填写。

8.3.4报价使用货币为人民币，单位为“元”。

**九、评标**

9.1评标依据

招标文件、投标文件

9.2评标小组

评标小组由公司股东代表成员组成（与投标人有利益关系的，不得进入评标小组）

9.3评标原则

采取公开、透明、诚信的原则。评标突出质量优先，价格合理的原则。

与公司合作过，合作记录良好，整体服务水平高，综合实力最强的投标人优先中标原则。

9.4评标办法

此次招标采用： 最低评标法☑

最低评标法：开标后根据项目采购的总招标最高限价金额进行比较，公布各家报价排名顺序，即按报价由高到低顺序淘汰。若报价完全相同、角分都相同，视为串标，作为废标处理，当有效投标单位数量少于拟中标单位数量\*2+1时，重新组织招标。

根据报价结果，填写结果统计表，经评标小组审核后，发布中标信息。

**十、定标与合同签订**

10.1中标通知

10.1.1经评标成员确认中标单位后，向中标人发布中标通知。

10.1.2如中标人不能履行承诺，评标成员小组有权更改中标人，将以投标人的排名顺序依次递补，作为候选中标人。

10.2签订合同

10.2.1中标单位在接到中标通知后，五日内与我单位重庆市揽众农业发展有限责任公司适用于渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目无机房货梯采购及安装调试 洽谈签订《无机房货梯采购及安装调试合同》，合同采用我单位合同范本。

10.2.2合同对双方均具有法律效力。合同签订后，任何一方改变合同款项或不履行合同者，均应承担法律责任。

10.2.3招标单位不向任何投标人解释中标与未中标的原因。

**十一、招标单位及联系方式**

重庆市揽众农业发展有限责任公司

负责人：庹老师 电话：17353110545

投 标 书

**工程名称**： 渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目

**招标内容**： 无机房货梯采购及安装调试

**招标单位**： 重庆市揽众农业发展有限责任公司

**投标单位（签章）**：

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目**  **无机房货梯采购及安装调试投标报价书** | | | | | | |
| 序号 | 名 称 | 设备型号、规格及技术数据 | 单位 | 数量 | 总报价（元） | 备注 |
| 1 | 无机房货梯 | 1.土建参数：井道内空3550\*3250mm，轿厢尺寸2100\*2700mm，开门尺寸1700\*2100mm，基坑净深度1600mm。  2.基本参数：三层高度共计13米；操作方式：单梯；额定载重：3吨；额定速度：0.5m/s；开门方式：中分双折；  3.装潢参数：外装跟原外墙漆颜色相匹配，电缆长度配备30米；厅门及轿厢材质为钢板喷塑YS12；轿厢地坎：铁地坎；轿厢地板：花纹钢板  4.控制系统：采用先进的微机控制系统，可实现精确的速度控制、平层精度控制以及各种安全保护功能。  5.安全装置：包括限速器、安全钳、缓冲器、门锁装置等。  6.电机电器要求国内一线品牌。 | 项 | 1 |  |  |
| 合计： | | | | |  |  |
| 注：1、中标人应当向招标人根据现场实际情况制定详细的无机房货梯（品牌、型号、技术规格等）参数表。  2.单价费用包含：包括设备购买、辅材费、机械、人工费、仓储费、安装调试、基础及电梯框架修建（场内原材料及成品保护费）、上下力费、运输费、财务费用、税金、利润等一切费用。 | | | | | | |

投标单位（签章）： 联系人： 电话：

# 产品质量保证及售后服务承诺书

致：重庆市揽众农业发展有限责任公司

我公司 中标 渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目无机房货梯采购及安装调试 后，将对工程所需的人力、材料、机械及资金提供优先保证；并抽调一批技术骨干组建成一个施工经验丰富、组织管理能力强的项目领导班子，为您的项目提供质量保证承诺书。

1.配备具有的专业理论基础和施工实践经验，熟悉采购规范、规程和技术标准，责任心强的质量管理人员，严格把好采购质量关。所有设备材料，进场前必须进行严格检查验收，杜绝不合格材料进入施工现场。

2、本次招标文件中以清单为基准，明确供应设备的规格、型号均达到要求。落实供应各级人员的职责，对采购实施全过程的控制，确保工程质量。

3.按你单位的要求，结合采购的实际情况，实行自检、互检和专检三检制度利用现有技术和管理上的优势，保证满足该项目设备的质量要求及合同要求。

4.供货过程中，按规定的规格、型号和质量要求提供合格的设备产品，保证设备按时运输到位；设备到位后，我司提供专业技术人员对设备进行安装、调试，确保电梯能正常工作和使用。在安装调试完毕，经相关单位验收合格后，提供二年的维护服务。并且定期指派技术人员观察设备的运行情况，解决设备在运行过程中所发生的问题。如设备运行过程中出现问题，应及时维修、更换零件。

5.我司在本项目所在地 （有、无）分销点或售后服务站。

投标单位名称（签章）：

投标日期：

# 投 标 函

重庆市揽众农业发展有限责任公司：

根据已收到的 渝北区茨竹镇农业产业强镇建设项目无机房货梯采购及安装调试 项目招标文件，我方完全愿意按照本次招标的所有要求进行本次招标范围内的招标活动。为此，我方郑重声明如下并对之负法律责任：

1.我方提交的投标文件为：正本一份；

2.我方投标总报价见投标报价书内容。

3.我方对所提供的资格证明文件的真实性负责，如有虚假将承担一切责任。

4.承诺在中标后，我方履行自己的全部义务，将在规定的时间内完成同采购人的合同签订。如有违约，贵方有权中止我方中标并选择其他中标人。

5.我方必须向贵方提供与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

6.同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期届满前均有约束力。

7.贵方的中标通知书和本投标文件将约束我们双方的合同。

8.我方已详细阅读了全部招标文件，包括补充文件（如有的话）。

我方完全同意招标文件的所有要求和内容，理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

投标单位名称（签章）：

投标日期：

# 授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理与该项目有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标单位： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

附件一（法人身份证及营业执照）

附件二（方 案）