附件7

渝北区公租房管理中心采购公告文件（完整版）

 项目名称：空港乐园公租房小区安装智慧屏宣传屏

 项目编号：GZFZX2021021号

 重庆市渝北区公租房管理中心

2021年10

目 录

一、比选须知

二、项目技术要求

三、合同主要条款（样本）

四、报价（谈判、比选）文件的主要内容和格式

一、比选须知

（一）总则

1、适用范围

适用于比选中所述货物、服务、工程的询价采购。

2、定义

（1）“采购人”是重庆市渝北区公租房管理中心。

（2）“供货商”指按照规定获得询价采购文件并参加比选的供货商。

（二）合格的供货商

合格的供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》的规定，具备下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动近三年内，没有违法记录；

6、具备软件开发资质；

7、不接受联合体投标，不得转包和分包，参与投标企业之间不得存在关联性；

8、其他条件根据采购情况补充。

（三）报价文件编制及要求

1、供货商应当按照询价采购文件的要求编制报价文件，报价文件应当对询价采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

2、报价文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

（1）封面。

（2）比选申请函

（3）技术部分。主要包括拟提供货物、服务、工程主要技术指标和性能的详细说明、详细的交货清单、货物安装、验收标准、技术数据，以及必须的备件和专用工具清单等。如果提供的货物、服务、工程与比选采购文件要求有偏差，必须详细说明。

（4）报价部分。见询价明细报价表，供货商应按照询价采购文件要求报出拟提供货物、服务、工程单价、总价，各项报价应包括拟提供货物的运输、安装、调试、相关税金，以及培训和服务等全部费用。

（5）商务部分。主要包括营业执照、税务登记证、组织机构代码证（加盖公章的复印件），法人代表委托书（加盖公章的复印件）及供货商认为有必要提供的资质文件及证明[如制造商或代理商授权（或货物销售资格证明）文件等]。

（6）供应商报送资料内容：询价申请函、明细报价表、技术条款差异表、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、报价人的企业法人营业执照复印件及其他有关承诺。以上资料一并密封，要求授权代表签字并加盖公章。封面应有投标人名称、法人或授权代表姓名及联系方式，封口处须加盖投标人公章。（不按规定制作及密封，为无效报价）

（四）报价文件递交

1、递交报价文件起止时间：2021年10月25日10时至2021年10月27日10时00分。地点：重庆市渝北区木耳镇民意路8号3楼空港乐园房管中心会议室。

报价文件应于询价规定的截止时间之前密封送达指定地点。在询价采购文件要求提交报价文件的截止时间后送达的报价文件，采购人可以拒收。

2、报价文件须单位法定代表人或其委托人签署。

3、报价文件应装入封袋，封面注明项目编号、项目名称、供货商名称、地址、电话等。

（五）评审办法

1、本项目依照合理低价评标法（在技术满足、商务接受的前提下，投标报价最低为中标单位）。

2、若供应商的报价价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列；若都相同，则进行第二次报价。

3、成交价格=成交供应商的最后报价。

4、超过半数的采购小组成员认为投标人的报价可能低于其成本的，应当要求该投标人在指定时间内书面说明并提供相关证明材料。投标人拒绝书面说明、不能提供相关证明材料或者理由不充分的，采购小组应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

（六）付款方式

在合同中明确。

（七）签订合同

1、采购小组向成交供货商发出空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏项目询价中标通知书。

2、成交供货商应及时与公租房管理中心签订采购合同。

（八）质疑和投诉

1、供货商认为询价采购文件、询价过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向渝北区公租房管理中心提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任。

2、渝北区公租房管理中心在收到供货商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供货商，但答复的内容不涉及商业秘密。

3、质疑供货商对公租房管理中心的答复不满意或者渝北区公租房管理中心未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向渝北区住建委或渝北区财政局政府采购办公室投诉。

二、项目技术要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 数量 | 技术要求 |
| 1 | 智慧显示屏硬件设备 | 78台 | 1. 32寸及以上液晶显示屏，设备带安卓/鸿蒙操作系统；
2. 显示屏屏幕具有4mm以上钢化玻璃防护，外壳为金属材质；
3. 具有U盘和SD卡接口，能播放U盘和SD卡内容；
4. 具备 RJ45网线接口和WIFI连接天线；能够通过有线或无线连接互联网功能；
5. 有专属的云发布管理系统；
6. 能远程控制开关机、控制设备音量；
7. 屏幕分辨率1080p以上。
 |
| 2 | 云发布管理系统 | 1套 | 1、用于管理、控制智慧显示屏，发布播放内容、控制显示屏音量、远程开关机等；2、系统无偿提供给甲方使用，不再收取其他费用3、系统具有资源管理、分配功能；4、系统支持创建计划，分设备推送计划，支持定时开关机计划；5、系统具备自由划定素材版式，多样式调节，混排混编，支持在线链接播放，具备本地缓存素材等功能；6、后台支持查看每台设备真实显示的内容；7、具备远程巡检功能。 |
| 2 | 安装显示屏 | 78台 | 安装于楼栋一层大厅 |
| 3 | 铺设网线 | 78路 | 铺设网线，联通互联网，每路网络带宽大于50M |
| 4 | 铺设电线 | 78路 | 合理布线，完成电线铺设 |
| 5 | 运维服务 | 1年 | 1、自合同签订之日起，免费提供1年的硬件维护、软件维护服务2、负责培训甲方工作人员操作云发布管理系统 |

三、合同主要条款（参考样本）

需方：重庆市渝北区公租房管理中心

供方：

 供、需双方根据询价采购编号为GZFZX2021021询价采购结果和询价文件的要求，并经双方协商一致，达成此货物或者服务购销合同：

一、货物、服务、工程名称、技术指标、数量、金额（供货方附上明细表）以上货款以人民币进行结算，该价格中包括货物、服务、工程本身价、供方应缴纳的各种税金、货物运输到合同指定地点的费用等。

二、货物、服务、工程质量要求及供方对质量负责条件和期限按国家有关规定及厂家承诺。

三、供方所提交的货物或者服务必须符合国家法律法规规定的有关质量安全规定。

四、交货时间、地点、方式、质保期、供方负责安全等条款

合同签订后，需方根据整个项目进度指定交货时间，供方负责将合同规定的货物运到需方所在地，按需方要求进行施工，或者在需方制定的时间地点提供服务。

五、付款方式：

该项目无预付款，经需方验收合格，供方开具正规发票，之后15个工作日内支付工程款项。

六、违约责任

1、需方无正当理由拒收货物或者不接受服务，致使不能按期支付货款的，需方偿付货款总额5%的违约金。

2、逾期支付货款的（以银行开出的汇票或支票日期为准），每逾1日，需方偿付欠款总额5‰的滞纳金。

3、供方所交的货物或者服务品种、型号、规格、质量不符合封样标准和合同规定标准的，需方有权拒收,因拒收而耽搁的时间由供方负责。

4、供方不能交付合同规定的货物或者服务时，供方向需方偿付货款总额50%的违约金。

5、供方逾期交付货物或者服务时，每逾1日供方向需方偿付货款总额5‰的滞纳金。逾期交货超过20天的，需方有权解除合同，给需方造成的损失供方还需承担赔偿责任。

七、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续30天及以上，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

八、供需双方应严格遵守合同约定的权利、义务。

九、因货物、服务、工程的质量问题发生争议时，以渝北区市场监管局或其指定的技术单位的鉴定结果为准。

十、本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

十一、合同签订地：重庆市渝北区公租房管理中心会议室。

十二、本合同未尽事宜，按合同法有关规定办理。

十三、本合同一经双方法定代表人（或委托代理人）签字，并加盖公章即为生效。合同一式六份，供需双方各执三份，效力相同。

需方：渝北区公租房管理中心 供方：

地址：渝北区仙桃街道学盛一路10号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

注：本样本只是根据普遍的合同条款设置的一般性合同内容，并未包括具体不同类型合同需单独设置的一些特殊条款，更详细完整的条款需根据具体情形在进行调整。

四、报价文件主要内容和格式

（一）封面格式：

重庆市渝北区公租房管理中心

空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏项目

项目编号：GZFZX2021021

**报**

**价**

**文**

**件**

 递交人（公章）：

 递交人法定代表人

 或其委托人（签字）：

 联系方式：

年 月 日

（二）询价申请函

致：重庆市渝北区公租房管理中心

根据贵方编号为GZFZX2021021项目询价采购，正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表XXXXXXXX（报价供货商名称），提交文件正本一份，副本一份。

据此函，签字人宣布同意如下：

1、按照询价采购要求,总报价为： 元人民币。

2、我方同意提供贵方可能要求的与本次询价有关的任何证据或资料。

3、一旦成交，我方将根据询价采购文件的规定和我方的承诺严格履行合同。

4、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商，决不与采购人、其它供货商或者采购中心恶意串通，决不向采购人、政府采购办工作人员和评审专家等进行商业贿赂，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

供货商名称（章）：

供货商授权代表姓名（签字）：

日期： 年 月 日

（三）询价明细报价表

项目名称：空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏

询价采购编号：GZFZX2021021

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 相关信息 | 数量 | 单价 | 合计 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 | 人工费 |  | / |  |  |
| 9 | 各种税费 |  | / |  |  |
| 10 | 其他费用 |  | / |  |  |
| 11 | …… |  | / |  |  |
| 12 | 总计 |  |

注：本表可根据项目实际情况调整，并逐页盖章。

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人（或委托代理人）签字：

日期： 年 月 日

（四）技术条款差异表

招标项目名称：空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏

询价采购编号：GZFZX2021021

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求 | 投标应答 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人或委托代理人：

（供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目技术要求”中所列技术需求进行比较和响应；

2.该表必须按照招标文件要求逐条如实填写，根据投标情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展；

4.可附相关技术支撑材料。（格式自定）

（五）法定代表人委托书格式

**1、法定代表人证明**

（法定代表人参加询价，须出示此证明）

重庆市渝北区公租房管理中心：

我单位法定代表人 　　　 参加贵单位组织的空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏项目询价采购活动，全权代表我单位处理询价的有关事宜。

附法定代表人情况：

姓名： 性别：年龄：职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话：传真：

邮政编码：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处正、反面）

2、法定代表人委托书

（委托代理人参加询价，须出示此证明）

重庆市渝北区公租房管理中心：

 兹委托 参加贵单位组织的空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏项目询价采购活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名： 性别：年龄：职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话：传真：

邮政编码：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

委托代理人身份证复印件 法定代表人身份证复印件

（粘贴此处正、反面） （粘贴此处正、反面）

（六）诚信声明

采购项目名称：空港乐园公租房小区安装智慧宣传屏

采 购 编 号：GZFZX2021021

（投标单位名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（投标人公章）

年 月 日

（七）资质、证明材料

（投标人资质及证明材料附后）