

重庆市渝北区水利局文件

渝北水利许可〔2025〕31号

重庆市渝北区水利局 关于国航股份重庆分公司综合保障 小区建设项目水土保持方案准予行政许可的决定

中国国际航空股份有限公司重庆分公司：

你公司提交的国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目水土保持方案审批申请（项目代码：2206-500112-04-01-704409）和《国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目水土保持方案报告书》收悉。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

一、项目概况

国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目位于重庆市渝北区两路街道，为新建项目(原址拆除重建)。项目建设内容包括综合业务办公楼、倒班用房、食堂及活动中心、大门、门卫室、垃圾房 6 栋地上建筑以及地下停车库、设备用房及广场、绿化、地面停车场。项目总占地面积 5.08hm^2 ，其中永久占地 4.94hm^2 ，临时占地 0.14hm^2 。总挖方 42.27 万 m^3 (含表土剥离 0.69 万 m^3)，总填方 8.92 万 m^3 (含表土回填 0.69 万 m^3)，建材综合利用方 0.05 万 m^3 ，无借方，余方 33.30 万 m^3 ，余方全部运至机场 F 片区消纳场回填场回填利用。项目于 2024 年 3 月开工，计划 2028 年 5 月完工，总工期 51 个月。项目总投资 78541.51 万元，其中土建投资 45512.54 万元。项目原址建筑拆除产生的建筑垃圾均运至渝北区建筑弃物(除弃土)资源化处置示范中心进行分拣、粉碎后作为再生资源重新利用，不涉及拆迁安置。

二、水土保持方案总体意见

(一) 方案编制所依据的法律法规、技术标准及相关资料等基本正确。

(二) 同意方案设计水平年为 2028 年。

(三) 同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 5.08hm^2 。

(四) 同意项目水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类项目一级标准。

(五)基本同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 27%。

(六)基本同意水土流失防治分区和分区防治措施体系。

(七)基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、水土保持方案投资

工程水土保持工程总投资 866.97 万元。其中，主体已列 767.74 万元，方案新增 99.23 万元。新增投资中：工程措施费 35.77 万元，植物措施 0.44 万元，监测措施费 19.60 万元，施工临时措施费 22.52 万元，独立费用 8.58 万元，基本预备费 5.21 万元，水土保持补偿费 7.1120 万元。

四、工作要求

(一)根据水土保持法律法规和规范标准，认真做好项目建设过程中水土流失防治工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

(二)严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地貌植被。

(三)依法做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控。在工程建设期间应将水土保持监测季报按规定在网站公开，同时在业主项目部和施工项目部公开，并按规定向我局按时报送监测季报和总结报告。

(四)按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）及时向区税务局足额缴纳水土保持补偿费。

（六）本方案批准后，项目的地点、规模、水土保持措施等发生重大变更，符合“水利部第 53 号令”第十六条明确的情形，应当补充或者修改水土保持方案，报我局审批。确需在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，在弃渣前编制水土保持方案补充报告，并报我局审批。

（七）严格按照批准的水土保持方案和后续设计落实各项水土保持措施，合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间水土流失。

（八）工程完工后、项目投产使用前应及时组织开展水土保持设施自主验收，并在水土保持设施自主验收通过 3 个月内，向我局报备验收材料（包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等）。

（九）本行政许可决定有效期为 3 年，自批准之日起计算。

- 附件：1. 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目特性表
2. 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目专家评审意见
3. 专家组名单

重庆市渝北区水利局

2025 年 9 月 10 日

(联系人：邓晨旭；联系电话：86016409)

附件 1

水土保持方案特性表

项目名称	国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目				流域管理机构	长江水利委员会	
涉及省区	重庆		涉及地市或个数	/	涉及县或个数	渝北区	
项目规模	总建筑面积 85917.2m ²		总投资 (万元)		78541.51	土建投资 (万元)	45512.54
动工时间	2024 年 3 月		完工时间	2028 年 5 月		设计水平年	2028 年
工程占地 (hm ²)	5.08	永久占地 (hm ²)		4.94	临时占地 (hm ²)	0.14	
土石方量 (万 m ³)			挖方	填方	建材综合利用	借方	余方
			42.27	8.92	0.05	0	33.30
重点防治区名称		三峡库区国家级水土流失重点治理区					
地貌类型		构造剥蚀斜坡地貌			水土保持区划		西南紫色土区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀			土壤侵蚀强度		微度侵蚀
防治责任范围面积 (hm ²)		5.08			容许土壤流失量 [t / (km ² ·a)]		500
土壤流失预测总量 (t)		1091			新增土壤流失量 (t)		1068
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区建设类项目一级标准					
防治指标	水土流失治理度 (%)		97	土壤流失控制比		1.0	
	渣土防护率 (%)		94	表土保护率 (%)		92	
	林草植被恢复率 (%)		97	林草覆盖率 (%)		27	
防治措施及工程量	防治分区		工程措施		植物措施	临时措施	
	主体工程防治区		主体设计: 排水沟 1090m、截水沟 235m、透水铺装 0.81hm ² 、雨水管网 1070.4m、雨水收集池 1 座 方案新增: 表土剥离 0.69 万 m ³ 、表土回填 0.69 万 m ³		主体设计: 屋顶绿化 0.37hm ² 、景观绿化 1.79hm ² 方案新增: 撒播草籽 0.34hm ²	主体设计: 无纺布遮盖 3000m ² 、车辆清洗站 1 座 方案新增: 防雨布遮盖 5000m ² 、临时排水沟 1056m、临时沉沙池 3 口、编织袋装土拦挡 246m	
	场外管线施工防治区		方案新增: 全面整地 0.07hm ²		方案新增: 撒播草籽 0.07hm ²	方案新增: 防雨布遮盖 500m ² 、钢挡土板拦挡 174m	
	场外拆迁扰动防治区		方案新增: 全面整地 0.03hm ²		方案新增: 撒播草籽 0.03hm ²	方案新增: 防雨布遮盖 100m ²	
投资 (万元)		243.07 (新增 35.77)		558.78 (新增 0.44)		24.62 (新增 22.52)	
水土保持总投资 (万元)		866.97 (新增 99.23)		独立费用 (万元)		8.58	
监理费 (万元)		2.01		监测费 (万元)		19.60	补偿费 (万元) 7.112
方案编制单位		重庆润源鑫水土保持科技开发有限公司		建设单位		中国国际航空股份有限公司重庆分公司	
法定代表人		李源		法定代表人		刘继军	
地址		重庆市渝中区石油路 1 号恒大都市广场 11 栋 10-05		地址		重庆市渝北区两路街道渝航路	
邮政编码		400042		邮政编码		401120	
联系人及电话		李源/13594198198		联系人及电话		杨老师/13072856576	
电子邮箱		3305981@qq.com		电子邮箱		cqbg@sairchina.com	

附件 2

国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目水土保持方案报告书 专家评审意见

2025 年 8 月 8 日，重庆市渝北区水利局组织召开了《国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目水土保持方案报告书》（以下简称《水保方案》）进行了技术评审会，会议成立了专家组。专家组成员详细审阅了《水保方案》，并根据“办水保〔2023〕177 号”、“渝水〔2018〕267 号”，对《水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格，同时提出了修改补充意见。报告编制单位对《水保方案》进行了修改、补充和完善，经专家组复核，形成审查意见如下：

一、综合说明

- （一）项目前期工作情况介绍基本清楚。
- （二）方案编制所依据的法律法规、技术标准及技术资料基本正确。
- （三）同意设计水平年为 2028 年。
- （四）水土流失防治责任范围确定基本合理，防治面积为 5.08hm²。
- （五）同意水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类项目一级标准，防治目标值确定基本合理。其中：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 94%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 27%。

二、项目概况

- （一）项目概况介绍基本清楚。
- 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目位于重庆市渝北区两路街道，为新建项目（原址拆除重建），建设单位为中国国际航空股份有限公司重庆分公司。项目建设内容包括综合业务办公楼、倒班用房、食堂及活动中心、大门、门卫室、垃圾房 6 栋地上建筑以及地下停车库、设备用房及广场、绿化、地面停车场。项目规划用地面积 49395.2m²，总建筑面积 85917.2m²，其中地上建筑面积 59675.47m²，地下建筑面积 26241.73m²，容积率 1.21，建筑密度 21.58%，绿地率 33.14%。因建设需要，场外拆迁施工扰动 0.03hm²；新建场外燃气管线 19m、雨水管线 38m、污水管线 117m；红线内设表土堆场 2 处、施工营地 1 处、建材临时堆场 2 处；场外管道施工区新增运输便道 3 条、174m（与作业

带合并设置)。项目总占地面积 5.08hm², 其中永久占地 4.94hm², 临时占地 0.14hm²。项目总挖方 42.27 万 m³ (含表土剥离 0.69 万 m³), 总填方 8.92 万 m³ (含表土回填 0.69 万 m³), 建材综合利用方 0.05 万 m³, 无借方, 余方 33.30 万 m³, 余方全部运至机场 F 片区消纳场回填场回填利用。项目 2024 年 3 月开工, 计划 2028 年 5 月完工, 总工期 51 个月。项目总投资 78541.51 万元, 其中土建投资 45512.54 万元。项目原址建筑拆除产生的建筑垃圾均运至渝北区建筑弃物(除弃土)资源化处置示范中心进行分拣、粉碎后作为再生资源重新利用, 不涉及拆迁安置。

(二) 项目区自然概况介绍基本清楚。

三、项目水土保持评价

(一) 基本同意项目选址水土保持评价。

(二) 基本同意建设方案与布局水土保持评价。

(三) 对主体工程中具有水土保持工程的工程评价和界定基本合理。

四、水土流失分析与预测

(一) 水土流失预测方法、时段和结果基本正确。

(二) 基本同意水土流失的危害性分析。

五、水土保持措施

(一) 项目划分为 3 个水土流失防治区: 主体工程防治区、场外管线施工防治区、场外拆迁扰动防治区。防治分区基本合理。

(二) 由主体工程设计的具有水土保持功能的措施和方案新增措施所组成的水土流失防治体系基本合理。

1、主体工程防治区

前期施工中, 在建筑垃圾堆存区实施无纺布遮盖。后续施工中, 对原小区绿化区域进行表土剥离, 在表土堆场坡脚设装土编织袋临时拦挡, 外侧设临时排水沟, 出口设临时沉沙池; 堆土过程中采用防雨布临时覆盖; 表土堆土完成后撒播草籽临时复绿; 沿项目北侧红线内、地下车库南侧开挖线设临时排水沟, 排水沟出口设沉沙池后接周边雨水系统; 开挖裸露坡面、临时堆土堆料等采用防雨布临时覆盖, 基坑积水抽排至临时沉沙池沉淀后排至周边雨水系统。施工后期, 沿场内道路设排水沟, 南侧挡墙处设截水沟, 场内敷设雨水管网和实施

透水铺装；实施景观绿化和屋顶绿化。

2、场外管线施工防治区

施工前期，沟槽沿线堆土外侧采用钢板拦挡。施工中，遇降雨，对裸露地表、坡面及临时堆土采用防雨布临时覆盖。施工后期，作业带全面整地后实施撒播草籽。

3、场外拆迁扰动防治区

后续施工中，对裸露区采用防雨布遮盖，全面整地后撒播草籽。

六、水土保持监测

水土保持监测方案基本可行。

七、水土保持投资

（一）投资编制依据基本正确，费用及定额基本合理。

（二）项目水土保持总投资 866.97 万元，其中主体已列 767.74 万元，方案新增 99.23 万元。新增投资中：工程措施 35.77 万元，植物措施 0.44 万元，监测措施 19.60 万元，施工临时措施 22.52 万元，独立费用 8.58 万元，基本预备费 5.21 万元，水土保持补偿费 7.11 万元（71120.00 元）。

八、水土保持管理

水土保持管理要求基本合理可行。

九、评审结论

《水保方案》基本符合《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持方案技术审查要点的通知》（办水保〔2023〕177 号）等相关文件和标准的要求，同意通过评审。

专家组组长：

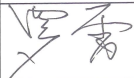


2025 年 8 月 25 日

附件 3

渝北区水土保持方案技术审查专家组名单

项目名称：国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目

组成	姓 名	单 位	职 称	签 名	备 注
组长	罗 雷	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	副高		
成员	于亚莉	重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司	正高		
成员	王 洁	重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站	工程师		

审查时间：2025年8月8日