

# 重庆市渝北区水利局文件

渝北水利许可〔2023〕5号

---

## 重庆市渝北区水利局 关于玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持 方案准予行政许可的决定

重庆市渝北区土地储备整治中心：

你单位提交的玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案审批申请表（项目代码：2012-500112-93-01-019430）和《玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案报告书》收悉，经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

## 一、项目概况

项目位于渝北区玉峰山镇，为新建项目。项目建设内容包括3栋高层住宅、2栋商业用房、地下车库以及配套设备用房。项目总建筑面积79078.95m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积66884.17m<sup>2</sup>，地下建筑面积12194.78m<sup>2</sup>，建筑密度14.63%，容积率2.94，绿地面积10363m<sup>2</sup>，绿地率45.8%。项目总占地2.27hm<sup>2</sup>，全部为永久占地。项目总挖方10.30万m<sup>3</sup>，总填方1.70万m<sup>3</sup>，弃方8.60万m<sup>3</sup>，弃方运至其他项目综合利用。项目总投资25370万元，其中土建投资18411万元。项目已于2014年12月开工，于2021年12月完工，建设总工期为59个月。

## 二、水土保持方案总体意见

(一) 方案编制所依据的法律法规、技术标准及相关资料等基本正确。

(二) 同意方案设计水平年为2023年。

(三) 同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为2.27hm<sup>2</sup>。

(四) 同意项目水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类项目一级标准。

(五) 同意水土流失防治目标。

(六) 基本同意水土流失防治分区和分区防治措施体系。

(七) 基本同意水土保持方案实施进度安排。

(八) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

### 三、水土保持方案投资

本项目水土保持总投资 86.05 万元,其中主体已列投资 70.58 万元,方案新增投资 15.47 万元。主体已列投资中工程措施费 58.85 万元,植物措施费 11.73 万元。方案新增投资中监测措施费 3.20 万元,独立费用 9.09 万元,水土保持补偿费 31844.4 元(根据渝财综〔2015〕101 号文,本项目属于保障性安居工程,免征水土保持补偿费)。

### 四、工作要求

(一) 根据水土保持法律法规和规范标准,认真做好项目的水土流失防治工作。

(二) 及时按规定缴纳水土保持补偿费。

(三) 及时组织开展水土保持设施自主验收,并在水土保持设施自主验收通过 3 个月内,向我局报备验收材料(包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等)。

(四) 本行政许可决定有效期为三年,自签发之日起计算。

附件: 1. 玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案特性表

2. 玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案报

告书专家评审意见

3. 专家组名单

重庆市渝北区水利局

2023年2月3日

## 附件 1

玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案特性表

项目名称	玉坪雅居征地农转城安置房项目		流域管理机构		长江水利委员会
涉及省	重庆市	涉及地市或个数	/	涉及县或个数	渝北区
项目规模	总建筑面积 79078.95m <sup>2</sup>	总投资 (万元)	25370 万元	土建投资	18411 万元
动工时间	2014 年 12 月	完工时间	2021 年 12 月	设计水平年	2023 年
工程占地 (hm <sup>2</sup> )	2.27	永久占地 (hm <sup>2</sup> )	2.27	临时占地 (hm <sup>2</sup> )	0.0
土石方量 (万 m <sup>3</sup> )	挖方	填方	借方	余方	
	10.3	1.7	0	8.6	
重点防治区名称		三峡水库国家级水土流失重点治理区/重庆市水土流失重点治理区			
地貌类型		构造侵蚀丘陵地貌	水土保持区划	西南紫色土区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度	轻度侵蚀	
防治责任范围面积 (hm <sup>2</sup> )		2.27	容许土壤流失量[t/(km <sup>2</sup> ·a)]	500	
土壤流失预测总量(t)		367	新增土壤流失量(t)	272	
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区建设类一级标准			
防治 指标	水土流失治理度	97%	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率	94%	表土保护率	/	
	林草植被恢复率	97%	林草覆盖率	27%	
防治 措施 及 工程 量	防治分区	工程措施	植物措施	临时措施	
	项目建设防治区	主体已列: 排水沟 475m; DN300 雨水管 590m; DN400 雨水管 210m; 透水砖铺装 876m <sup>2</sup> ; 植草砖铺装 191m <sup>2</sup> ; 塑胶透水铺装 1855m <sup>2</sup> ; 种植土回填 3120m <sup>3</sup> ; 土地整治 1.04hm <sup>2</sup> ; 方案新增: 无	主体已列: 景观绿化 10363m <sup>2</sup> ; 香樟(干径 12~15)45 株; 广玉兰(干径 8~10) 10 株; 杜鹃(干径 8~10) 10 株; 银杏(干径 6~8) 20 株 方案新增: 无	主体已列: 无 方案新增: 无;	
投资(万元)		58.85 (方案新增 0)	11.73 (方案新增 0)	0 (方案新增 0)	
水土保持总投资(万元)		86.05	独立费用(万元)	9.09	
监理费(万元)		/	监测费(万元)	3.20	补偿费(元) 31844.4 (免征)
方案编制单位		重庆中泰工程咨询有限公司	建设单位	重庆市渝北区土地储备整治中心	
法定代表人		崔子达	法定代表人	邓福斌	
地址		重庆市江北区建新东路 19 号	地址	重庆市渝北区安康路 31 号	
邮编		401120	邮编	401120	
联系人及电话		徐政	联系人及电话	罗敏捷	
传真		/	传真	/	
电子信箱			电子信箱	/	

## 附件 2

# 玉坪雅居征地农转城安置房项目 水土保持方案报告书专家评审意见

2023 年 1 月 9 日，重庆市渝北区水利局以视频会议形式组织召开了《玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案报告书》（以下简称《水保方案》）专家评审会。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《水保方案》，会上认真听取了报告编制单位的汇报，进行了深入讨论。根据“渝水〔2018〕267 号”、渝水办水保〔2019〕5 号”、“水保监〔2020〕63 号”和“渝水规范〔2021〕2 号”，专家组对《水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格。报告编制单位会后对《水保方案》进行了修改、补充和完善，项目法人于 2023 年 1 月 27 日提交了修改完善后的《玉坪雅居征地农转城安置房项目水土保持方案报告书》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

### 一、综合说明

（一）方案编制所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准和技术文件及采用的资料基本正确。

（二）同意方案设计水平年为 2023 年。

（三）同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 2.27hm<sup>2</sup>。

（四）同意项目水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类项目一级标准。



(五) 同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 27%。

## 二、项目概况

(一) 项目概况阐述基本清楚。

玉坪雅居征地农转城安置房项目位于重庆市渝北区玉峰山镇，为新建建设类项目，建设单位为重庆市渝北区土地储备整治中心。项目建设内容包括 3 栋高层住宅、2 栋商业用房、地下车库及其它配套设备等，总建筑面积 79078.95m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 66884.17m<sup>2</sup>，地下建筑面积 12194.78m<sup>2</sup>。

项目总占地面积 2.27hm<sup>2</sup>，均为永久占地。工程土石方挖方总量 10.30 万 m<sup>3</sup>，填方总量 1.70 万 m<sup>3</sup>，余方 8.60 万 m<sup>3</sup>，余方运至石坪场镇综合整治工程(新建道路部分)综合利用。项目建设期为 2014 年 12 月-2016 年 12 月、2019 年 3 月-2021 年 12 月，总工期 59 个月。工程总投资 25370 万元，其中土建投资 18411 万元。

(二) 项目区自然概况阐述基本清楚。

## 三、项目水土保持评价

(一) 基本同意主体工程选址的水土保持评价。

(二) 基本同意对项目建设方案与布局的水土保持评价。

(三) 基本同意对主体工程设计中水土保持措施的界定。

## 四、水土流失分析与预测

(一) 基本同意对项目水土流失现状及影响分析。

(二) 基本同意工程扰动地表面积为 2.27hm<sup>2</sup>。

(三) 基本同意工程建设可能造成的水土流失总量为 367t。

(四) 基本同意水土流失的危害性分析。

## 五、水土保持措施

(一) 基本同意项目划分为项目建设防治区 1 个水土流失一级防治区。

(二) 基本同意由主体工程设计的水土保持措施组成的水土流失防治措施体系。

主体施工沿建筑物的周边布设排水沟，室外道路边设置平箅式雨水口收集雨水，分别汇入道路下方布置的雨水管接入场地东侧的市政雨水管网；地面停车位采用植草砖铺装，人行步道采用透水砖铺装，娱乐活动场地采用塑胶透水铺装；对绿化区域进行土地整治，采用乔灌草结合的方式进行景观绿化。

## 六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

## 七、水土保持投资估算及效益分析

(一) 投资估算编制依据正确，费用及定额选择基本合理，编制深度基本满足规范要求。

(二) 经审核，水土保持方案工程静态总投资 86.05 万元，其中主体已列投资为 70.58 万元，方案新增投资为 15.47 万元。在方案新增投资中，监测措施费 3.20 万元，独立费用 9.09 万元，水土保持补偿费 3.18 万元（31844.4 元）。



(三) 效益分析方法基本正确，分析结果基本合理。

#### 八、水土保持管理

基本同意组织管理、后续设计、水土保持监测、水土保持监理、水土保持施工、水土保持设施验收等保障措施和要求。

专家组组长：陈成亮

2023年1月28日

### 渝北区水土保持方案技术审查专家组名单

项目名称：玉坪雅居征地农转城安置房项目

姓名	单位	职称	签名	备注
陈晓燕	西南大学	教授		组长
刘昌红	重庆市巴南区水土保持监测站	高工		
童憬	重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司	高工		

审查时间：2023年1月9日



