

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 渝茂研发生产基地项目

项 目 编 号 2020-500112-29-03-146052

建 设 地 点 重庆市渝北区玉峰山镇

验 收 单 位 重庆欧盼科技发展有限公司

2022 年 9 月 29 日

一、 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	渝茂研发生产基地项目	行业类别	厂房工程
主管部门 (或主要投资方)	重庆欧盼科技发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	重庆市渝北区水利局 (渝北水利许可[2022]20号) 2022年2月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年3月至2022年9月		
水土保持方案编制单位	重庆中科勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	重庆大恒工程设计有限公司		
水土保持施工单位	重庆冉瑞建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	中祥冠一建设集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆闰水水利咨询有限公司		

二、 验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，2022年9月29日，重庆欧盼科技发展有限公司在项目会议室召开了渝茂研发生产基地项目水土保持设施自主验收会。参加会议的有项目建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制及监测、验收报告编制等单位的相关人员，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收及监测单位提交了《渝茂研发生产基地项目水土保持设施验收报告》、《渝茂研发生产基地项目水土保持监测总结报告》，为此次验收提供了重要的技术依据。验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及建设单位、方案编制、监理、监测、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

渝茂研发生产基地项目位于重庆市渝北区玉峰山镇C3-19/03地块，项目业主为重庆欧盼科技发展有限公司，属于新建项目。项目总建筑面积 50200.59m²，总计容建筑面积 85300.19m²，总容积率 1.50，总建筑密度 53.05%，总绿地率 14%。主要的建设内容为新建 1~3#厂房，4#倒班楼，5#、7#配电房，

6#、8#门卫室，3 处卫生间（1~3#），区内道路环绕建筑进行布置，在建筑物、道路及场内的空地布置了景观绿化。本项目开工时间为 2021 年 3 月，于 2022 年 9 月完工，建设周期为 19 个月。工程计划总投资 4.84 亿元，其中土建工程 3.87 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 2 月 22 日，重庆市渝北区水利局以《关于渝茂研发生产基地项目水土保持方案准予行政许可的决定》（渝北水利许可[2022]20 号）对该工程进行了批复。项目水土流失防治责任范围为 52.17hm²。项目批复水土保持总投资为 2494.18 万元，其中主体已列投资 1977.44 万元，方案新增投资 516.74 万元。

在建设过程中，根据项目建设需求，结合现场实际情况，对项目的水土保持措施进行了少量调整，但未降低项目水土保持功能。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目在建设施工过程中，主体设计依据现场的实际情况，将相应的水土保持防治措施纳入了主体设计之中，开展了初步设计及施工图设计，计列了水土保持投资。

（四）水土保持监测情况

重庆润水水利咨询有限公司于 2022 年 9 月承担本工程的水土保持监测工作，接受委托后，成立了项目监测组，多次对本

工程扰动地表情况、水土流失及防治情况、措施运行效果等开展现场监测工作，收集工程资料及监测数据，编制完成《渝茂研发生产基地项目水土保持监测总结报告》。

根据监测总结报告：由于项目报批水保方案较晚，因此六项指标中表土保护率无法计取，水土流失治理度达到 100%，土壤流失控制比 <1.0 ，渣土防护率 100%，林草覆盖率为 14%，林草植被恢复率为 99.46%，均达到或超过批复的防治目标值。已建成的各项水土保持措施运行良好，工程建设引起的水土流失得到了有效控制，防治效果达到了水土流失防治要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 9 月，水土保持设施验收报告编制机构多次进场，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，通过现场调查、核查后，在确认工程水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求的同时，编制完成《渝茂研发生产基地项目水土保持设施验收报告》。

根据水土保持设施验收报告，本项目实际完成的水土保持措施内容如下：雨水管网 HDPE 双壁波纹管 DN300~DN500 完成 761m，雨水花园 984m²，透水铺装 17169m²；绿地面积 0.77hm²，屋顶绿化 659m²；建设过程中临时措施完成内容：防雨布临时覆盖 4000m²，临时排水 502m，临时沉砂池 2 座，车辆冲洗站 1 个。

工程完成水土保持总投资 536.22 万元，其中主体工程措施

投资 474.69 万元、方案新增投资 61.53 万元。

从总体情况看，项目建设区各项水土保持措施运行正常，效益发挥较好，无明显水土流失现象，项目区生态环境已得到改善，六项指标中表土保护率不予读取，水土流失治理度达到 100%，土壤流失控制比为 ≤ 1.0 ，渣土防护率 100%，林草覆盖率为 14%，林草植被恢复率为 100%，均达到或超过批复的防治目标值。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了各项防治措施，达到了防治水土流失的任务；已实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治效果好，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；施工过程中开展了水土保持监理工作；运行期间管理维护责任落实。符合水土保持设施竣工验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：工程编报了水土保持方案，开展了水土保持监测工作。在施工过程中采取了防治水土流失的工程措施、植物措施和临时措施，完成了水土保持方案确定的水土流失防治任务，达到了方案设计的水土流失防治目标值，防治效果良好。水土保持设施工程质量总体合格，水土保持设施管理维护责任明确，未发现重大质量缺陷，运行情况正常，同意工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位负责了项目的建设、管理、运行维护，应在工程运行期，继续加强水土保持设施的管护，重点加强对绿化措施的养护和管理，及时需补栽补植，及时清理排水设施，保证项目区内雨水排放畅通。

三、 验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	张真松	重庆欧盼科技发展有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	朱茂文	重庆欧盼科技发展有限公司	现场代表		
	李兰娅	重庆润水水利咨询有限公司	项目负责人		验收报告 编制单位
	孙劲松	重庆润水水利咨询有限公司	工程师		
	万福	中祥冠一建设集团有限公司	项目负责人		监理 单位
	艾春波	中祥冠一建设集团有限公司	工程师		
	刘晓亮	重庆中科勘测设计有限公司	高工		水土保持 方案编制 单位
	李鸿程	重庆中科勘测设计有限公司	工程师		
	杨洪波	重庆冉瑞建筑工程有限公司	项目负责人		施工 单位
	唐继勇	重庆冉瑞建筑工程有限公司	工程师		

三、 验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	张真松	重庆欧盼科技发展有限公司	项目负责人	张真松	建设单位
成 员	朱茂文	重庆欧盼科技发展有限公司	现场代表	朱茂文	
	李兰娅	重庆润水水利咨询有限公司	项目负责人	李兰娅	验收报告 编制单位
	孙劲松	重庆润水水利咨询有限公司	工程师	孙劲松	
	万福	中祥冠一建设集团有限公司	项目负责人	万福	监理单位
	艾春波	中祥冠一建设集团有限公司	工程师	艾春波	
	刘晓亮	重庆中科勘测设计有限公司	高工	刘晓亮	水土保持 方案编制 单位
	李鸿程	重庆中科勘测设计有限公司	工程师	李鸿程	
	杨洪波	重庆冉瑞建筑工程有限公司	项目负责人	杨洪波	施工单位
	唐继勇	重庆冉瑞建筑工程有限公司	工程师	唐继勇	