

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：重报集团文化创意产业园四期工程

项目编号：2012-500112-70-03-000043

建设地点：重庆市渝北区

验收单位：重庆日报报业集团产业有限责任公司



2022 年 8 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	重报集团文化创意产业园四期工程	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	重庆日报报业集团产业有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	重庆市渝北区水利局、 渝北水利许可[2020]57号，2020年6月19日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年2月~2021年12月		
水土保持 方案编制单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		
水土保持 初步设计单位	重庆联创建筑规划设计有限公司		
水土保持监测单位	重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	重庆建工第九建设有限公司		
水土保持监理单位	重庆市科成工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》，重庆日报报业集团产业有限责任公司于2022年8月25日在重庆日报报业集团产业有限责任公司办公室主持召开了重报集团文化创意产业园四期工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位重庆日报报业集团产业有限责任公司，监理单位重庆市科成工程建设监理有限公司，水土保持案编制单位中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司、监测及验收报告编制单位重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司，施工单位重庆建工第九建设有限公司等单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组会中查阅了技术资料，听取了建设单位及水土保持设施验收报告编制单位、水土保持监测单位及监理单位关于水土保持设施验收情况、水土保持监测和监理工作情况的汇报，经质询、讨论，形成了重报集团文化创意产业园四期工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

工程建设内容包括3栋高层厂房，最高11层；5栋多层厂房，最高4层；负一层和负二层为车库，整个车库设三个汽车坡道出入口。项目建设用地面积为50690.49m²，总建筑面积为179331.85m²，地上建筑面积101204.78m²，地下建筑面积78127.07m²；容积率2.0，建筑密度36.77%，绿地率26.12%，停车位1742个，其中地上100个，地下1642个。

项目于2019年2月开工，2021年12月完工，总工期35个月；本项目总投资57583.57万元，其中土建投资11516.71万元，水保方案总投资816.13万元；项目工程实际总占地9.89hm²，其中永久占地5.07hm²，临时占地4.82m²；本项目建设过程中土石方挖填总量为82.22万m³，其

中挖方量 60.43 万 m³，填方量 21.79 万 m³，余方 38.64 万 m³，不对外借方，弃方运至 oppo（重庆）智能生态科技园项目一期工程 C 区进行回填利用。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 6 月 19 日，重庆市渝北区水利局印发了《重庆市渝北区水利局关于重报集团文化创意产业园四期工程水土保持方案准予行政许可的决定》（渝北水利许可[2020]35 号），对本项目的水土保持方案进行了批复。根据批复的水土保持方案，本工程水工程防治责任范围为 5.07hm²，临时占地 4.82 hm²，防治责任范围划分为主体工程建设防治区 5.07hm²、代建绿化区防治区 0.99hm²、施工生活防治区 0.64hm²以及施工生产防治区 3.19hm²；土石方挖方量为 60.43 万 m³，填方量 21.79 万 m³，余方 38.64 万 m³。

（三）水土保持初步设计及施工图设计情况

主体工程初步设计及施工图设计阶段，将水土保持相关内容纳入主体设计之中。

（四）水土保持监测情况

2022年5月，重庆日报报业集团产业有限责任公司委托重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司对重报集团文化创意产业园四期工程进行水土保持专项监测。重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司于2021年7月编制完成了《重报集团文化创意产业园四期工程水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：本项目在建设过程中基本落实了方案设计的水土保持工程措施及植物措施，在施工过程中采取工程措施、植物措施和临时防护措施相结合综合防治水土流失，对工程建设造成的水土

流失进行了治理并得到有效控制，基本达到了批复规定的防治目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 7 月，重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司对重报集团文化创意产业园四期工程进行水土保持设施验收工作，我司组织水土保持相关专业技术人员，与建设单位、施工单位和监理单位相关人员组成水土保持设施验收小组，验收小组于对工程现场进行实地踏勘，对实施的植被建设工程进行实地量测。结合主体监理单位关于水土保持工程分部工程质量评定记录，本项目水土保持工程共划分为 10 个单位工程，13 个分部工程，57 个单元工程。根据工程质量评定结果，本工程水土保持工程措施质量基本达到设计要求和规范标准，工程质量总体合格，工程措施没有出现质量问题，发挥了土地修复的作用；植物措施总体布置满足各防治分区控制水土流失及环境美化的要求，其抚育管理、后期养护措施基本落实，植物措施质量总体合格。

最终于 2022 年 9 月，重庆市水利电力建筑勘测设计研究院有限公司于编制完成《重报集团文化创意产业园四期工程水土保持设施验收报告》。

（六）验收结论

验收组认为：工程在施工阶段补充编报了水土保持方案，结合主体工程监理开展了水土保持监理工作，补充开展了水土保持监测工作。在实际施工过程中采取了防治水土流失的工程措施、植物措施和临时措施，完成了水土保持方案确定的水土流失防治任务，防治效果良好。水土保持设施工程质量总体合格，水土保持设施管理维护责任明确，未发现重大质量缺陷，运行情况正常，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续要求

在工程完工后，建设单位需继续做好水土保持工作。一是在注重水土保持工程设施维护的同时，特别加强对水土保持措施的后期管护工作，使其发挥最佳的工程效益。二是认真接受地方水行政主管部门的监督，虚心听取有关专家的指导意见，通过努力，最大限度的得到当地政府的支持，继续搞好水土保持工作。

三、验收组成员签字表

分工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	吴红	重庆日报报业集团产业有 限责任公司	项目联系 人	吴红	建设单位
	唐继斗	重庆水土保持站	正高级工 程师	唐继斗	特邀专家
	张学伍	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	工程师	张学伍	方案编制单 位
	宫春明	重庆市水利电力建筑勘测 设计研究院有限公司	高级工程 师	宫春明	验收报告编 制单位
	傅凯	重庆市水利电力建筑勘测 设计研究院有限公司	高级工程 师	傅凯	监测单位
	彭仁风	重庆联创建筑规划设计有 限公司	项目负责 人	彭仁风	设计单位
	冉瑞伦	重庆市科成工程建设监理 有限公司	高级工程 师	冉瑞伦	监理单位
	王希忠	重庆建工第九建设有限公 司	高级工程 师	王希忠	施工单位