

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： “中华·两江春城”一期住宅小区
项 目 编 号： 2010-500112-70-03-025410
建 设 地 点： 渝北区龙山街道
验 收 单 位： 重庆中华置业有限公司

2020 年 06 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	“中华·两江春城”一期住宅小区	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	重庆中华置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2020年6月5日, 重庆市渝北区水利局, 渝北水利许可[2020]53号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2011年12月~2015年8月		
水土保持方案编制单位	重庆吉麟科技发展有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	重庆吉麟科技发展有限公司		
水土保持施工单位	重庆渝海控股(集团)有限公司		
水土保持监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	重庆吉麟科技发展有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》第二十七条、《关于加强事中事后监督规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号)、《重庆市水利局关于转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(渝水[2017]255号)等有关规定,2020年6月28日,重庆中华置业有限公司组织召开了“中华·两江春城”一期住宅小区水土保持设施验收会,会议成立了以重庆中华置业有限公司为组长的验收组,参与单位有重庆吉麟科技发展有限公司(验收报告编制单位、监测单位、水保方案编制单位)、重庆华兴工程咨询有限公司(监理单位)、重庆渝海控股(集团)有限公司(施工单位)等单位的多位代表和特邀专家参加,详见验收组成员签字表。

验收组成员实地察看了“中华·两江春城”一期住宅小区水土保持设施建设情况,查阅了《“中华·两江春城”一期住宅小区水土保持设施验收报告》等相关资料,听取了验收报告编制单位有关情况的汇报,经过认真讨论,形成验收意见如下:

(一) 项目概况

“中华·两江春城”一期住宅小区总占地面积 60014 m²,总建筑面积 218535.32m²,其中地上建筑面积为 158163.32m²,地下建筑面积为 60372m²,主要建设内容包括 8 栋住宅、2 栋商业楼、4 栋商业办公楼,配套建设车库、绿化等。本工程分东西两区,东区为商业办公区,包括 4 栋办公楼;西区为住宅区,包括 8 栋住宅楼(含附属商业)、2 栋商业裙楼。本工程总计容面积 158163.32m²,容积率为 2.64%,建筑密度为 38.60%,总绿化面积 16923.95m²,绿地率为 28.20%。

(二) 水土保持方案批复情况(含变更)

2020年6月5日取得重庆市渝北区水利局《关于“中华·两江春城”一期住宅小区水土保持方案准予行政许可的决定》(渝北水利许可[2020]53号)。

根据本工程水土保持方案批复,本工程扰动原地貌面积为 7.20hm^2 ,防治责任范围为 7.20hm^2 。方案根据防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容,确定不同的防治措施及布局,并形成水土流失防治体系。其主要的水土保持措施为:

(1) 建设工程防治区

主体设计雨水管网 950m ,透水铺装面积为 15690m^2 ,绿化面积 16923.95m^2 ;

施工期临时在地块四周布设钢制拦挡,施工出入口车辆清洗站1个、临时沉砂池5个,临时排水沟 750m 、临时遮盖 3500m^2 等措施。

(2) 施工营地防治区

撒播草籽绿化,绿化面积 12000m^2

本工程水土保持总投资为 2040.72 万元,主体设计的水土保持总投资为 2026.07 万元,方案新增水土保持投资 14.65 万元。方案新增投资中:工程措施费 0 万元,施工临时措施投资 0 万元,监测费用 0 万元,独立费用 6.25 万元,基本预备费 0 万元,水土保持补偿费 8.4 万元。

工程实际建设过程中,未涉及水土保持方案变更。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持方案中主体已列的水土保持措施由主体设计单位重庆大有建筑设计院纳入到初步设计以及施工图设计中,未单独做水土保持初步设计和施工图设计。

施工单位按照水土保持方案要求、安全文明施工要求以及施工经验布设了临时排水沟、临时沉砂池和临时遮盖等临时措施。

（四）水土保持监测情况

工程竣工后，建设单位于 2020 年 4 月委托重庆吉麟科技发展有限公司开展工程水土保持监测工作。监测单位进场时，主体工程已经完工，水土保持监测工作明显滞后。

鉴于工程已竣工，本工程的水土保持监测采取现场调查监测、资料收集调查监测、卫星图片对比分析的监测方法，对建设各区域水土流失防治责任范围、扰动地表、弃土弃渣、水土保持措施、土壤流失等进行全面监测，并于 2020 年 6 月完成本工程水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论：根据本工程的水土保持监测情况，本工程建成后已实施了排水管网、透水铺装和景观绿化等水土保持措施，施工期实施了临时排水沟、临时沉砂池和临时遮盖等临时措施。截止目前，工程防治责任范围内的水土流失基本得到控制，工程建设过程中未造成严重的水土流失。工程弃方运至大坡渣场处置，土石方处置方式符合水土保持要求。本工程六项指标均达到批复的水保方案设计的目标值，水土保持效益明显。

（五）验收报告编制情况和主要结论

重庆中华置业有限公司于 2020 年 4 月开始启动“中华·两江春城”一期住宅小区的水土保持设施自主验收工作，并委托重庆吉麟科技发展有限公司编制《“中华·两江春城”一期住宅小区水土保持设施验收报告》。报告编制人员通过现场调查、资料收集及数据分析等方式，完成了该报告的编制。报告中认为本工程基本完成了水土保持

方案确定的防治任务，水土保持投资较好落实，已完成的各项工程质量总体优良。水土保持设施总体上符合国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，达到批准的水土保持方案的要求，通过水土保持设施验收。报告中主要对实际完成的水保持工程量和投资进行了统计，在项目建设过程中，建设单位基本落实了水土保持防治措施，实施了雨水管网、透水铺装、景观绿化、临时排水沉沙措施、彩条布等措施。水土保持设施验收报告的主要结论如下：

1、工程实际发生的防治责任范围面积为 7.20 hm^2 。

2、本工程土石方挖方量 56.08 万 m^3 ，挖方利用方量 12.39 万 m^3 ，弃方量 43.68 万 m^3 。本工程不自设渣场，弃方由施工单位够买弃渣票，并外运至重庆渝高新兴科技发展有限公司北部新区大坡渣场处置。

3、工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，其中完成工程措施包括雨水管网 950 m 、透水铺装 15690 m^2 ；完成植物措施包括景观绿化 1.086 hm^2 ，其中建设区景观绿化面积 16923.95 m^2 ，施工临时占地撒播草籽绿化面积 12000 m^2 ；完成临时防护措施包括钢制拦挡，施工出入口车辆清洗站 1 个、临时沉砂池 5 个，临时排水沟 750 m 、临时遮盖 3500 m^2 等；

4、本工程水土保持总投资为 2040.72 万元 ，主体设计的水土保持总投资为 2026.07 万元 ，方案新增水土保持投资 14.65 万元 。方案新增投资中：工程措施费 0 万元 ，施工临时措施投资 0 万元 ，监测费用 0 万元 ，独立费用 6.25 万元 ，基本预备费 0 万元 ，水土保持补偿费 8.4 万元 。

5、工程水土流失防治指标达到或超过批复方案确定的防治目

标：扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 100%，植被恢复率 100%，林草覆盖率 40.1%，目前各项水土保持设施运行良好，均发挥了较好的水土保持功效。

（六）验收结论

“中华·两江春城”一期住宅小区在实施的过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

“中华·两江春城”一期住宅小区已竣工，后续的绿化养护和管网维护等将主要由小区物业负责，建设单位应当做好相关的移交工作，以保障小区内的各项水土保持措施持续发挥最佳的防治效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	何 斌	重庆中华置业有限公司	副总经理	何斌	建设单位
成 员	黄胜炎	重庆吉麟科技发展有限公司	教授级高工	黄胜炎	验收报告编制单位
	宋 敏	重庆吉麟科技发展有限公司	工程师	宋敏	监测单位
	唐从林	重庆华兴工程咨询有限公司	总监	唐从林	监理单位
	石 佳	重庆吉麟科技发展有限公司	工程师	石佳	水土保持方案编制单位
	贾 健	重庆渝海控股(集团)有限公司	项目负责人	贾健	施工单位
	谢 巍	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	高级工程师	谢巍	市级专家库成员