渝北民〔2025〕45号

重庆市渝北区民政局

关于区政协第十六届四次会议第165号

提案的复函

九三学社区委会：

贵委在重庆市渝北区委员会第十六届四次会议提出的《关于盘活渝北闲置资源 提高养老公共服务设施建设水平的建议》（第165号）已收悉。感谢您对民政工作的关心和支持。对此建议我单位领导非常重视，召集有关同志作了专题研究。现回复如下：

一、关于养老服务设施供给质量不高的问题

（一）优化养老设施布局。区级各有关部门重视公共服务设施规划布局，包含养老设施规划布局。在市政府已批准的《重庆市渝北区国土空间分区规划(2021-2035年)》以及全区各单元、街区内的详细规划中，我区依据人口资料和《城乡公共服务设施规划规范(DB50/T543-2024)》中养老服务设施相关配置标准及要求，对我区的养老院、老年公寓、街道养老服务中心、社区养老服务站等各类养老设施做出了详细的规划安排，并将不断优化智慧健康养老服务设施布局，保障康养空间，推动医养结合发展，完善以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的养老服务体系。

（二）保障养老服务设施建设。依据规划实施养老设施并优化政策，支持优先建设养老服务设施。以多种方式供应养老服务设施用地，公益性的可以划拨方式供应，营利性养老服务设施用地可以出让方式供应，出让底价可按不低于基准地价的70%确定。

二、关于闲置资产利用不够的问题

（一）积极开展城市居住区养老服务设施配置相关工作。根据规划要求、养老服务设施配套建设标准及其它应配建社区服务设施配套建设标准验收新建居住（小）区养老设施，对缓建、缩建、停建、不建和建而不交、场地质量差的，严格要求建设单位在整改到位之前不得组织竣工验收。

（二）持续推进存量资源盘活相关工作。一方面结合城市更新工作，积极引导社会投资企业通过补建、改造、购置闲置资产等方式，在已建成区增加养老设施，因地制宜完善城市居住区养老服务设施。如我区正在建设的西柚社创综合服务体城市更新项目，通过购置闲置商业用房对其进行更新改造，以增设社区食堂、图书馆等便民设施的方式，实现部分养老服务需求。未来将继续结合城市更新工作，对我区存量闲置资源进行调查和甄别，梳理并利用我区存量闲置资源。另一方面鼓励根据区规划自然资源局提出存量资源建设养老服务设施实行过渡期政策，鼓励利用商业、办公、工业、仓储存量房屋以及社区用地等举办养老机构，在符合详细规划且不改变用地主体的条件下，可在五年内实行继续按土地原用途和权利类型适用过渡期政策。五年期满后，原划拨土地可继续以划拨方式使用，原出让土地可按有关规定完善用地手续。

三、关于动态均衡调节机制欠缺的问题

（一）动态推进社区养老服务设施建设。我区贯彻落实《重庆市人民政府办公厅关于印发〈重庆市社区居家养老服务全覆盖实施方案〉的通知》（渝府办发〔2019〕110号）、《重庆市人民政府办公厅关于印发〈重庆市农村养老服务全覆盖实施方案〉的通知》（渝府办发〔2021〕7号）等文件要求，我区于2022年完成社区养老服务设施全覆盖建设任务。养老全覆盖建设任务完成后，我区又陆续在仙桃街道、回兴街道新成立社区建成4个社区养老服务设施，满足老年人养老服务需求。同时鼓励养老服务设施“公建民营”，引进光大百龄帮、凯尔、宏善等优秀养老服务企业运营辖区内养老服务设施，提高服务质量。根据区统计局提供的《渝北区人口老龄化情况简析》，2020年至2024年在老年化程度高的农村地区实施互助养老，为居家老人提供邻里互助和心理慰藉等基本养老服务。2023年开始实施特殊困难老年人居家安全监测项目，为特殊困难老年人配备门磁、红外、紧急呼叫按钮等智能化设备，保障老年人安全。2024年印发《重庆市渝北区社区养老服务设施考核管理试行办法》，将社区养老服务设施分为A级、B级、C级、D级4个等级，根据评估结果给予最高8万元运营补贴，鼓励养老服务设施提高运营效果。2025年按照市民政局即将出台的《重庆市推动15分钟养老服务圈建设实施方案》，持续补充养老服务设施不足。

（二）持续完善养老服务设施建设。为积极应对人口老龄化挑战，渝北区民政局立足区域发展实际，统筹城乡养老服务需求，科学规划养老服务设施布局。在农村地区建设渝北区统景特困人员供养服务设施项目，规划新增床位172张，着力补齐农村养老服务设施短板。在城市区域实施双凤养老服务中心扩建工程，项目建成后将新增500张养老床位，在优先保障特困人员集中供养需求的基础上，面向社会老人提供普惠型养老服务，有效缓解城区养老床位供给压力。通过差异化布局和精准投入，渝北区正加快构建覆盖城乡、布局合理、功能完善的养老服务设施网络，切实提升老年人的获得感和幸福感。

下一步，我局将继续联合区住房城乡建委、区统计局、区规划自然资源局等有关部门做好盘活渝北闲置资源工作，不断提高养老公共服务设施建设水平。

再次感谢您对养老工作的关心和支持！此复函已经余徽局长审签。对以上答复如有什么意见，请反馈给我们，以便我们进一步改进工作。

重庆市渝北区民政局

2025年5月7日

（联系人：何乾，联系电话：17729609693）

（此件公开发布）

抄送：区政协提案委、区政府办督查科。

重庆市渝北区民政局办公室 2025年5月7日印发