

# 重庆市人民政府

渝府地〔2024〕177号

## 重庆市人民政府 关于渝北区实施城市规划建设农用地转用 和土地征收的批复

渝北区人民政府：

你区实施城市规划建设农用地转用方案和土地征收申请（渝北府地〔2024〕32号）收悉。现批复如下。

一、同意你区上报的农用地转用方案和土地征收申请，并由你区负责组织实施。

二、同意你区将茨竹镇方家沟村第5村民小组等3个村8个村民小组集体农用地23.9187公顷（其中耕地14.9195公顷）连同集体未利用地0.0757公顷转为建设用地并予以征收；另征收集体建设用地1.1452公顷。

以上共计批准建设用地25.1396公顷。农用地转用和土地征收经依法实施完毕后，由规划和自然资源主管部门根据该区域控制性详细规划的要求，按照国家和我市的有关规定供应土地。

三、本次征收土地的土地补偿、人员安置等事宜，由你区严

格按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》，重庆市人民政府令第 344 号等文件的有关规定组织实施。

附件：土地面积分类表



---

抄送：市政府有关部门。

---

附件

## 土地面积分类表

单位：公顷

镇村组	土地权属	合计	农用地							建设用地		未利用地	
			小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	住宅用地	小计	水域及水利设施用地
合计		25.1396	23.9187	14.9195	0.4810	5.1357	0.6916	0.2118	2.4791	1.1452	1.1452	0.0757	0.0757
茨竹镇同仁村 1 组	集体	2.6960	2.3573	1.4234		0.5854	0.0290		0.3195	0.3387	0.3387		
茨竹镇方家沟村 4 组	集体	0.8508	0.8508	0.6424			0.0700		0.1384				
茨竹镇方家沟村 5 组	集体	2.1496	1.7944	1.0608		0.3947	0.0709	0.0881	0.1799	0.3278	0.3278	0.0274	0.0274
茨竹镇方家沟村 6 组	集体	1.9389	1.7647	1.2950		0.1096	0.1258		0.2343	0.1439	0.1439	0.0303	0.0303
茨竹镇方家沟村 16 组	集体	4.6232	4.4667	2.7185		1.1600	0.0078	0.0671	0.5133	0.1565	0.1565		
茨竹镇方家沟村 17 组	集体	3.0258	2.8701	1.6829	0.4810	0.2682	0.1634		0.2746	0.1377	0.1377	0.0180	0.0180
茨竹镇中兴村 6 组	集体	1.5629	1.5629	1.2981		0.1391	0.0138	0.0178	0.0941				
茨竹镇中兴村 12 组	集体	8.2924	8.2518	4.7984		2.4787	0.2109	0.0388	0.7250	0.0406	0.0406		