渝北发改投〔2025〕234号

项目代码：2308-500112-04-01-341093

重庆市渝北区发展和改革委员会

关于同意渝北区双凤养老服务中心扩建项目投资概算的批复

重庆市渝北区民政局：

你单位提交的《关于渝北区双凤养老服务中心扩建项目概算审批的请示》（渝北民函〔2025〕29号）收悉。经研究，原则同意该项目的概算投资，现就有关事项批复如下：

一、原则同意贵州省建筑设计研究院有限责任公司编制的概算书及重庆中威工程咨询有限公司出具的概算审核报告。

二、工程概况：渝北区双凤养老服务中心总用地面积：1.04 万平方米，本次设计的渝北区双凤养老服务中心扩建项目在场地北面，占地约 2686.43 平方米。基地为丘陵地貌，东高西低，北高南低。东西最大高差 1 米，南北高差6-7 米。总建筑面积 21250 ㎡，其中地上建筑面积 19762.52 ㎡，地下建筑面积 1487.48 ㎡。土建工程、室内装饰（不含室内家具）、安装工程（电气、给排水、暖通、电梯、光伏发电、智能化）、室外工程等。

三、概算金额构成：概算总投资7919.08万元，其中工程费用7275.97万元，工程建设其他费用412.46万元，预备费230.65万元。

请你单位严格控制工程的建设规模和标准，抓紧组织施工，保证建设质量，确保工程按期建成投用。

此复

附件：《渝北区双凤养老服务中心扩建项目投资概算表》

重庆市渝北区发展和改革委员会

2025年5月14日

**附件：《渝北区双凤养老服务中心扩建项目投资概算表》**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **评估金额（万元）** |
| **一** | **工程费用** | **7275.97** |
| **（一）** | **高层建筑土建安装工程** | **6629.04** |
| 1 | 土建工程 | 3455.52 |
| 2 | 室内装修 | 1140.07 |
| 3 | 安装工程（电气，给排水、暖通） | 1450.78 |
| 3.1 | 电气安装工程（含变配电、室内照明、防雷接地等） | 786.51 |
| 3.2 | 给排水安装工程（含卫浴洁具） | 489.26 |
| 3.3 | 暖通安装工程 | 175.01 |
| 4 | 电梯安装工程 | 173.15 |
| 5 | 光伏发电工程 | 9.80 |
| 6 | 智能化安装工程 | 399.71 |
| **（二）** | **其他工程** | **646.93** |
| 1 | 土石方工程 | 308.66 |
| 2 | 海绵城市 | 93.54 |
| 3 | 广场道路绿化工程 | 116.91 |
| 4 | 挡墙工程 | 8.42 |
| 5 | 室外连廊工程 | 13.17 |
| 6 | 室外照明及综合管网 | 106.23 |
| **二** | **工程建设其他费用** | **412.46** |
| **(一）** | **建设用地费用** | **0.00** |
| **（二）** | **技术咨询费** | **234.78** |
| **（三）** | **工程相关费用** | **48.69** |
| **（四）** | **工程建设管理费用** | **78.06** |
| **(五）** | **其他费用** | **50.93** |
| **三** | **预备费** | **230.65** |
| **五** | **总投资** | **7919.08** |

|  |
| --- |
| 公开方式：主动公开 |
| 抄送：区纪委监委，区财政局，区规划自然资源局，区住建委，区审计局。 |
| 重庆市渝北区发展和改革委员会综合科 2025年5月14日印发 |